

COMPUTO METRICO EX LABORATORIO DI RESTAURO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.01.000	<p><b>NOTE DI CONSULTAZIONE</b></p> <p>I prezzi si applicano all'unità di misura utilizzata per i singoli elementi da demolire o rimuovere. Tali prezzi comprendono e compensano le opere provvisionali necessarie per la esecuzione delle demolizioni, quali ponti di servizio, puntellazioni, segnalazioni diurne e notturne, nel pieno rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti, il ripristino ed il compenso per danni arrecati a terzi; la demolizione con l'impiego di macchine adeguate al tipo e dimensione della demolizione. La rimozione, cernita e abbassamento al piano di carico con qualsiasi mezzo manuale e/o meccanico di qualsiasi materiale costituente l'edificio, il carico comunque eseguito, manuale e/o meccanico, ed il trasporto dei materiali di rifiuto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata (esclusi eventuali oneri di smaltimento), compresa l'eventuale ripetuta movimentazione e deposito nell'ambito del cantiere prima del trasporto alle discariche autorizzate, quando necessario; queste operazioni verranno nel seguito spesso abbreviate nella definizione "movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere". Comunque tutto quanto occorrente per la completa demolizione dei corpi di fabbrica nelle loro singole parti e strutture. E' da computare in aggiunta solo l'onere del ponteggio esterno di facciata, quando risultasse necessario per la sola esecuzione delle demolizioni. Nelle successive voci di listino le predette operazioni di rimozione, cernita, abbassamento al piano di carico e trasporto dei materiali di rifiuto agli impianti di stoccaggio, saranno abbreviate nella dicitura "carico e trasporto", che deve intendersi quindi comprensiva e compensativa di tutte le fasi di demolizione sino agli impianti di discarica. Tutti i materiali provenienti dalle demolizioni, rimozioni, disfacimenti, che a giudizio del direttore dei lavori siano riutilizzabili, sono di proprietà dell'Amministrazione ed i prezzi compensano la cernita, il deposito nell'ambito del cantiere, il trasporto ai depositi comunali, ovvero il trasporto alle discariche autorizzate dei materiali non utilizzabili. Gli allontanamenti di materiali a "discarica", si riferiscono sempre a "discarica autorizzata" (anche se per brevità la dicitura è abbreviata), quindi soggetti alla presentazione della documentazione relativa al trasporto e scarico per giustificare il rimborso dei costi di smaltimento eventuali. Il trasporto a depositi dell'Impresa o della Amministrazione, a impianti di riciclaggio o di stoccaggio provvisorio, comunque soggetto alla presentazione della documentazione relativa al trasporto e scarico, non può mai dar luogo a rimborso di costi di smaltimento. Gli oneri di smaltimento sono sempre esclusi da tutti i prezzi del listino e, quando dovuti, devono essere compensati, coi prezzi elencati in 1C.27, in base alla presentazione della prescritta documentazione comprovante la provenienza dal cantiere in oggetto e di avvenuto smaltimento. I materiali commercializzati per il riciclaggio (ferro e metalli vari, in alcuni casi gli inerti di scavo, di demolizioni, ecc.) non danno luogo a rimborsi per oneri di smaltimento, mentre i relativi compensi restano di proprietà della Impresa, salvo diversa pattuizione contrattuale. I prezzi relativi alla demolizione di tavolati e murature comprendono tutte le opere costituenti l'elemento (intonaci, rivestimenti di qualsiasi tipo, ecc.) e tutti gli elementi costituenti gli impianti contenuti nello spessore delle murature (tubazioni impianti meccanici ed elettrici di qualsiasi tipo, ecc.).</p>						
1C.01.070	<b>DEMOLIZIONI DI TAVOLATI</b>						
1C.01.070.0010	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori:						
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili	m²	82,54	€ 7,92	€ 653,73
			parete verticale ingresso laboratorio				
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili	m²	65,86	€ 7,92	€ 521,61
			parete verticale divisoria da spazio espositivo curva				
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili	m²	133,52	€ 10,53	€ 1.406,45
			parete verticale interna corridoio sotto soppalco				
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili	m²	41,52	€ 7,92	€ 328,88
			parete verticale chiusura scale soppalco				
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili	m²	24,40	€ 7,92	€ 193,25
			pareti verticali bagno soppalco				
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili	m²	37,93	€ 7,92	€ 300,37
			pareti verticali rivestimento ascensore				
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili	m²	14,43	€ 7,92	€ 114,30
			pareti verticali parapetto scala soppalco				
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili	m²	22,06	€ 7,92	€ 174,71
			pareti verticale laterale ingresso ex laboratorio di restauro				
			<b>SOMMANO</b>	<b>m²</b>			<b>€ 3.693,30</b>



COMPUTO METRICO EX LABORATORIO DI RESTAURO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
<b>1C.01.080</b>	<b>DEMOLIZIONI CONTROSOFFITTI</b>						
1C.01.080.0010	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi:						
		1C.01.080.0010.b	in rete metallica, nervometal o similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinati e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili	m²	140,62	13,19	€ 1.855,28
			rimozione controsoffitto sottostante struttura soppalco				
		1C.01.080.0010.b	in rete metallica, nervometal o similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinati e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili	m²	8,25	13,19	€ 108,87
			rimozione controsoffitto esistente bagno piano soppalco				
		1C.01.080.0010.b	in rete metallica, nervometal o similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinati e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili	m²	8,25	13,19	€ 108,87
			rimozione controsoffitto esistente copertura ascensore soppalco				
			<b>SOMMANO m²</b>				<b>€ 2.073,02</b>
<b>1C.01.070</b>	<b>RIMOZIONE RIVESTIMENTI - ZOCCOLINI</b>						
1C.01.120.0020	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:						
		1C.01.120.0020.b	in legno, vinilici incollati o chiodati	m	82,70	€ 0,66	€ 54,58
			rimozione zoccolini piano terra - soppalco				
			<b>SOMMANO m</b>				<b>€ 54,58</b>
<b>1C.01.140</b>	<b>RIMOZIONE OPERE DA FABBRO</b>						
1C.01.150.0010	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre:						
		1C.01.150.0010.b	con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di n.4 porte REI metalliche piano primo	m²	13,34	€ 13,34	€ 177,96
		1C.01.150.0010.b	mento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica porta accesso scale soppalco	m²	2,86	€ 13,34	€ 38,15
1C.01.150.0070	Rimozione di corrimano in profilati di ferro ed elementi similari:						
		1C.01.150.0070.b	con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio corrimano scale soppalco	m²	7,00	€ 0,70	€ 4,90
1C.01.150.0100	Rimozione di lastre in lamiera di acciaio fino a 3 mm di spessore, poste a chiusura di vani porta o finestre, inclusi accessori di fissaggio immurati o saldati ed il ripristino con intonaco in accompagnamento all'esistente. Compreso abbassamento, carico, trasporto e scarico ad impianti di stoccaggio, di recupero o discarica dei materiali rimossi:						
			con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio rivestimento spigoli montacarichi piano primo	m²	2,00	€ 12,40	€ 24,80
			<b>SOMMANO m2</b>				<b>€ 245,81</b>



COMPUTO METRICO EX LABORATORIO DI RESTAURO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.01.020 RIMOZIONE OPERE STRUTTURALI							
1C.01.020.0010.b	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo residenziale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate con struttura in c.a. e solai di qualsiasi tipo; prefabbricati pesanti in calcestruzzo			m³	12,44	€ 14,91	€ 185,48
1C.01.040.0060	Taglio di pavimentazione e di solette in conglomerato cementizio armato per formazione di giunti, tagli, cavidotti e simili, eseguito con macchine tagliagianti a motore elettrico o diesel. Al metro lineare di taglio per		Sovrapprezzo per demolizione di porzione limitata della struttura.	Sovrapprezzo per demolizione di porzione limitata della struttura.			€ 185,48
			Taglio di pavimentazione e di solette in conglomerato cementizio armato per formazione di giunti, tagli, cavidotti e simili, eseguito con macchine tagliagianti a motore elettrico o diesel. Al metro lineare di taglio per centimetro di profondità	m x cm	1789,00	€ 0,79	€ 1.413,31
			Allontanamento delle parti tagliate fino al piano di carico	a corpo			€ 1.200,00
1C.01.020.0050	Demolizione di strutture in ferro, mediante tagli, demolizioni di parti murarie, abbassamento, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.			kg	11202,56	€ 1,25	€ 14.003,20
			Rimozione piastrame a parete e tasselli	a corpo	7,00	€ 200,00	€ 1.400,00
				SOMMANO m2			€ 18.387,47
1C.01.140 RIMOZIONE OPERE DA FALEGNAME							
1C.01.140.0010	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:	1C.01.140.0010.b	con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	m²	4,00	€ 13,62	€ 54,48
			porta locale tecnico sotto soppalco e porta bagno piano soppalco	SOMMANO m2			€ 54,48
RIMOZIONI TAPPEZZIERE							
NP 001	Rimozione di tendaggi esistenti	NP 001	rimozione ed accantonamento tendaggi lucernari piano soppalco	a corpo			€ 200,00
NP 002	Rimozione di tendaggi esistenti	NP 002	rimozione ed accantonamento tendaggi serramento verticale piano soppalco	a corpo			€ 200,00
				SOMMANO a corpo			€ 400,00



COMPUTO METRICO EX LABORATORIO DI RESTAURO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.01.100	RIMOZIONE PAVIMENTI, MASSETTI E SOTTOFONDI INTERNI						
1C.01.100.0010	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:	1C.01.100.0010.b	resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.) pavimentazione sottostante soppalco	m²	144,00	€ 5,63	€ 810,72
1C.01.100.0020	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento	1C.01.100.0020.a	spessore fino a 4 cm pavimentazione sottostante soppalco	m²	144,00	€ 7,08	€ 1.019,52
		1C.01.100.0020.c	per ogni cm in più, da 7,1 cm rampa sottostante soppalco	m²	20,61	€ 17,24	€ 355,32
				sovrapprezzo per lo spessore della rampa			
				SOMMANO a corpo			€ 2.185,56
1C.01.070	RIMOZIONE DI APPARECCHI IDRO - TERMO - SANITARI						
1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.		apparecchi sanitari bagno diversamente abili e bagni	cad	2,00	€ 24,79	€ 49,58
				SOMMANO m			€ 49,58
1C.08.050	SOTTOFONDI E MASSETTI CON MALTE TRADIZIONALI						
1C.08.050.0040	Massetto per pavimento in parquet a listoni inchiodati su magatelli, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo fino, compresa la fornitura e posa dei magatelli, spessore cm 5:			m²	144,00	€ 15,31	€ 2.204,64
1C.08.050.0050	Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6		nuova pavimentazione di collegamento con spazio espositivo curva	m²	48,00	€ 31,98	€ 1.535,04
				nuova rampa di collegamento con spazio espositivo curva			
				sovrapprezzo in funzione dello spessore			
				SOMMANO m2			€ 3.739,68
1C.07.710	RIPRISTINO SUPERFICI INTONACI						
1C.07.710.0060	Ripresa localizzata di intonaco ammalorato su pareti e soffitti interni. Compreso lo scrostamento dell'intonaco deteriorato con abbassamento, carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia e lavaggio della superficie, il rinzafo con malta cementizia; i piani di lavoro interni; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti e alle preparazioni. Esclusi gli oneri di smaltimento. Misurazione: superficie effettivamente ripristinata. Per finitura con:	1C.07.710.0060.c	rasatura a gesso murature laterali ospitanti il soppalco demolito	m²	81,50	€ 30,07	€ 2.450,71
				si calcola un 25% della superficie totale			
				SOMMANO m2			€ 2.450,71
1C.24.100	PREPARAZIONE SUPERFICI MURARIE						
1C.24.100.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:	1C.24.100.0020.a	primer in dispersione acquosa murature laterali trattate con interventi di ripristino intonaco ospitanti il soppalco demolito	m²	97,80	€ 2,23	€ 218,09
				SOMMANO m2			€ 218,09



COMPUTO METRICO EX LABORATORIO DI RESTAURO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.24.120	PITTURAZIONI MURALI INTERNE						
1C.24.120.0020	Pittura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:	1C.24.120.0020.d	a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²) Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778)	m²	277,15	€ 5,53	€ 1.531,23
		1C.24.120.0020.d	RAL a scelta - plafoni esistenti da eseguirsi in quota superiore a 4,00 metri a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²9 Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778)	m²	326,00	€ 5,53	€ 1.801,15
			RAL a scelta - pareti laterali dopo demolizione soppalco				

COMPUTO METRICO EX LABORATORIO DI RESTAURO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
	<p>Le descrizioni allegate si intendono sempre comprensive di tutto ciò che, pur non essendo specificato, risulta necessario secondo le regole dell'arte, a dare l'opera o la fornitura finita e funzionante sul posto.</p> <p>La descrizione, pur rimanendo un corpo unico, dovrà essere redatta completando l'elenco delle voci con i prezzi unitari e i relativi totali su queste stesse pagine, aggiungendo se necessario delle note o variazioni di quantità (le quantità devono essere tutte verificate prima della consegna del preventivo). Tutte le misure sono da verificare in cantiere.</p> <p>Nei prezzi esposti dovrà essere computata e quindi inclusa la quota parte di movimentazione, abbassamento dei materiali di demolizione e di risulta al piano di carico, il trasporto e il conferimento alle discariche autorizzate, quantificato nelle ultime voci</p> <p>Non saranno riconosciuti corrispettivi per varianti senza preventiva approvazione scritta della D.L.</p> <p>L'esecutore delle opere dovrà provvedere contestualmente alla fine delle varie fasi del suo lavoro alla rimozione dei materiali da lui inutilizzati o dei rifiuti da lui prodotti</p>						
<b>TOTALE</b>							<b>€ 51.431,52</b>

