

COMPUTO METRICO AREA CUBO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.01.000	NOTE DI CONSULTAZIONE I prezzi si applicano all'unità di misura utilizzata per i singoli elementi da demolire o rimuovere. Tali prezzi comprendono e compensano le opere provvisorie necessarie per la esecuzione delle demolizioni, quali ponti di servizio, puntellazioni, segnalazioni diurne e notturne, nel pieno rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti, il ripristino ed il compenso per danni arrecati a terzi; la demolizione con l'impiego di macchine adeguate al tipo e dimensione della demolizione. La rimozione, cernita e abbassamento al piano di carico con qualsiasi mezzo manuale e/o meccanico di qualsiasi materiale costituente l'edificio, il carico comunque eseguito, manuale e/o meccanico, ed il trasporto dei materiali di rifiuto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata (esclusi eventuali oneri di smaltimento), compresa l'eventuale ripetuta movimentazione e deposito nell'ambito del cantiere prima del trasporto alle discariche autorizzate, quando necessario; queste operazioni verranno nel seguito spesso abbreviate nella definizione "movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere". Comunque tutto quanto occorrente per la completa demolizione dei corpi di fabbrica nelle loro singole parti e strutture. E' da computare in aggiunta solo l'onere del ponteggio esterno di facciata, quando risultasse necessario per la sola esecuzione delle demolizioni. Nelle successive voci di listino le predette operazioni di rimozione, cernita, abbassamento al piano di carico e trasporto dei materiali di rifiuto agli impianti di stoccaggio, saranno abbreviate nella dicitura "carico e trasporto", che deve intendersi quindi comprensiva e compensativa di tutte le fasi di demolizione sino agli impianti di discarica. Tutti i materiali provenienti dalle demolizioni, rimozioni, disfaccimenti, che a giudizio del direttore dei lavori siano riutilizzabili, sono di proprietà dell'Amministrazione ed i prezzi compensano la cernita, il deposito nell'ambito del cantiere, il trasporto ai depositi comunali, ovvero il trasporto alle discariche autorizzate dei materiali non utilizzabili. Gli allontanamenti di materiali a "discarica", si riferiscono sempre a "discarica autorizzata" (anche se per brevità la dicitura è abbreviata), quindi soggetti alla presentazione della documentazione relativa al trasporto e scarico per giustificare il rimborso dei costi di smaltimento eventuali. Il trasporto a depositi dell'Impresa o della Amministrazione, a impianti di riciclaggio o di stoccaggio provvisorio, comunque soggetto alla presentazione della documentazione relativa al trasporto e scarico, non può mai dar luogo a rimborso di costi di smaltimento. Gli oneri di smaltimento sono sempre esclusi da tutti i prezzi del listino e, quando dovuti, devono essere compensati, coi prezzi elencati in 1C.27, in base alla presentazione della prescritta documentazione comprovante la provenienza dal cantiere in oggetto e di avvenuto smaltimento. I materiali commercializzati per il riciclaggio (ferro e metalli vari, in alcuni casi gli inerti di scavo, di demolizioni, ecc.) non danno luogo a rimborsi per oneri di smaltimento, mentre i relativi compensi restano di proprietà della Impresa, salvo diversa pattuizione contrattuale. I prezzi relativi alla demolizione di tavolati e murature comprendono tutte le opere costituenti l'elemento (intonaci, rivestimenti di qualsiasi tipo, ecc.) e tutti gli elementi costituenti gli impianti contenuti nello spessore delle murature (tubazioni impianti meccanici ed elettrici, ventilazione, apparecchiature elettriche, ecc.); lo spessore da computare è sempre quello effettivo, compresi gli eventuali rivestimenti, che non possono essere valutati a parte, e quindi già compensati nel prezzo.						
1C.01.070	DEMOLIZIONI DI TAVOLATI						
1C.01.070.0010	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori:						
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili Cubo A rimozione rivestimento strutture di compartimentazione	m²	17,98	€ 7,92	€ 142,37
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili Cubo A rimozione di elemento di tamponatura per riapertura finestra esistente, prospetto laterale	m²	9,50	€ 7,92	€ 75,25
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili Cubo A rimozione di elemento di tamponatura per riapertura finestra esistente, prospetto principale	m²	63,28	€ 7,92	€ 501,16
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili Cubo A demolizione di porzione di chiusura verticale per realizzazione apertura , progetto Muzio	m²	19,00	€ 7,92	€ 150,51
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili Cubo A demolizione di tavolato verticale, portale	m²	54,12	€ 7,92	€ 428,60
			SOMMANO	m²			€ 1.297,89



COMPUTO METRICO AREA CUBO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.01.080	DEMOLIZIONI CONTROSOFFITTI						
1C.01.080.0010	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabattelli, le opere provvisoriale e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche						
		1C.01.080.0010.b	in rete metallica, nervometal o similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinati e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili	m²	3,76	13,19	€ 49,59
			Cubo A rimozione controsoffitto sottostante struttura portale	sovrapprezzo del 33% dato dalla configurazione articolata			
		1C.01.080.0010.b	in rete metallica, nervometal o similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinati e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili	m²	290,87	13,19	€ 3.837,62
			Cubo A demolizione di volume in cartongesso ospitante impianti meccanici	sovrapprezzo del 33% dato dalla configurazione articolata			
		1C.01.080.0010.b	in rete metallica, nervometal o similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinati e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili	m²	224,09	13,19	€ 2.956,55
			Cubo B demolizione di volume in cartongesso ospitante impianti meccanici	sovrapprezzo del 33% dato dalla configurazione articolata			
			SOMMANO m²				€ 6.843,76
1C.01.140	RIMOZIONE OPERE DA FABBRO						
1C.01.150.0010	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre:						
		1C.01.150.0010.b	amento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m²	39,27	€ 13,34	€ 523,83
			Cubo A rimozione portone di compartimentazione antincendio				
		1C.01.150.0010.b	amento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m²	33,57	€ 13,34	€ 447,82
			Cubo B rimozione portone di compartimentazione antincendio				
		1C.01.150.0010.b	amento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m²	2,52	€ 13,34	€ 33,62
			Cubo A porta struttura in cartongesso rimossa				
			SOMMANO m2				€ 1.005,27
1C.20.050	CONTROSOFFITTI IN GESSO						
1C.20.050.0050	Controsoffitto il lastre di gesso rivestito larghezza 1200 mm, spessore 13 mm; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta.						
			Cubo A costruzione di volume in cartongesso ospitante impianti meccanici	m²	138,46	€ 49,18	€ 6.809,93
			sovrapprezzo del 33% dato dalla configurazione articolata				
			Cubo B costruzione di volume in cartongesso ospitante impianti meccanici	m²	111,82	€ 49,18	€ 5.499,69
			sovrapprezzo del 33% dato dalla configurazione articolata				
		NP 004	fornitura e posa botole di ispezione 60x60	n.	18,00	€ 80,00	€ 1.440,00
			ispezioni impianto condizionamento				
1C.20.050.0040	Vellette, incassettature con lastre lisce in gesso, rasate. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre:						
		1C.20.050.0040.a	- spessore 15 mm	m²	152,41	€ 48,98	€ 7.465,64
			Cubo A costruzione di volume in cartongesso ospitante impianti meccanici	sovrapprezzo del 33% dato dalla configurazione articolata			
		1C.20.050.0040.a	- spessore 15 mm	m²	112,27	€ 48,98	€ 5.499,42
			Cubo B costruzione di volume in cartongesso ospitante impianti meccanici	sovrapprezzo del 33% dato dalla configurazione articolata			
			SOMMANO m2				€ 26.714,68



COMPUTO METRICO AREA CUBO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.06.560 PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO							
1C.06.560.0050	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due faccie ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria						
		1C.06.560.0050.a	con una lastra da 13 mm per faccia - spess.12cm	m²	0,50	€ 33,26	€ 16,63
		1C.06.560.0050.a	Cubo A costruzione di angolo di chiusura parete in cartongesso per riallineamento con parete esistente	m²	1,22	€ 33,26	€ 40,71
		1C.06.560.0050.a	Cubo A costruzione di parete in cartongesso per chiusura angolo porta scorrevole rimossa	m²	32,70	€ 33,26	€ 1.087,60
			Cubo B costruzione di parete in cartongesso per riallineamento parete esistente				
			<u>SOMMANO m2</u>				€ 1.144,94
1C.24.100 PREPARAZIONE SUPERFICI MURARIE							
1C.24.100.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:						
		1C.24.100.0020.a	primer in dispersione acquosa	m²	11,20	€ 2,23	€ 24,98
		1C.24.100.0020.a	Cubo A stesura primer su nuove pareti in cartongesso realizzate	m²	32,70	€ 2,23	€ 72,92
		1C.24.100.0020.a	Cubo B stesura primer su nuove pareti in cartongesso realizzate	m²	290,87	€ 2,79	€ 810,80
		1C.24.100.0020.a	primer in dispersione acquosa				
			Cubo A plafoni stesura primer su nuovi controsoffitti in cartongesso realizzati				
			sovrapprezzo del 25% dato dalla stesura della difficoltà di posa	m²	224,09	€ 2,79	€ 624,65
			primer in dispersione acquosa				
			Cubo B stesura primer su nuovi controsoffitti in cartongesso realizzati				
			sovrapprezzo del 25% dato dalla stesura della difficoltà di posa				
			<u>SOMMANO m2</u>				€ 1.533,35
1C.24.120 PITTURAZIONI MURALI INTERNE							
1C.24.120.0020	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:						
		1C.24.120.0020.d	a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²) Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778)	m²	514,96	€ 6,19	€ 3.186,57
		1C.24.120.0020.d	RAL a scelta - plafoni esistenti da eseguirsi in quota superiore a 4,00 metri				
		1C.24.120.0020.d	a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²) Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778)	m²	43,90	€ 6,19	€ 271,65
		1C.24.120.0020.d	stesura tinteggiatura su nuove superfici in cartongesso realizzate				
		1C.24.120.0020.d	a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²) Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778)	m²	100,00	€ 6,19	€ 618,80
			pitturazioni varie a seguito di rimozione portoni di compartimentazione antincendio e ritocchi vari				
			sovrapprezzo del 40% dato dalla stesura della terza mano e della difficoltà di posa				
			<u>SOMMANO m2</u>				€ 4.077,03
1C.23 OPERE DA VETRAIO							
1C.23.185.0010	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato e blindato. In misure fisse multiple di cm. 4; del tipo:						
		1C.23.185.0010.a	tre strati, spessore 18 + 19 mm, con PVB 0,38 mm.	m²	9,50	€ 125,79	€ 1.195,21
			serramento a tamponamento di apertura, come da progetto originario Muzio				
			<u>SOMMANO m2</u>				€ 1.195,21



COMPUTO METRICO AREA CUBO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.22	OPERE DA FABBRO						
1C.22.250.0010	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso.	1C.22.250.0010.h	telaio fisso serramento a tamponamento di apertura, come de progetto originario Muzio	m²	9,50	€ 100,16	€ 951,68
				SOMMANO m2			€ 951,68
1C.23.700	OPERE DI MANUTENZIONE VETRAIO						
NP 005	Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc	NP 005	serramento liberato prospetto laterale da prevedere pulizia per la faccia interna	a corpo			€ 100,00
		NP 005	serramento liberato prospetto principale da prevedere pulizia per la faccia interna	a corpo			€ 100,00
				SOMMANO m2			€ 200,00
1C.24.300	PREPARAZIONE SUPERFICI METALLICHE						
1C.24.300.0030	Rimozione di formazioni superficiali di ruggine con spazzole e tela smeriglio (brossatura). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	1C.24.300.0030.x	telaio serramento prospetto laterale	m²	8,73	€ 6,06	€ 52,91
		1C.24.300.0030.x	telaio serramento prospetto principale	m²	13,53	€ 6,06	€ 82,02
				SOMMANO m2			€ 134,93
1C.24.340	VERNICIATURE DI FINITURA SU METALLI						
1C.24.340.0010	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di:	1C.24.340.0010.e	smalto opaco applicabile su legno, lamiera zincata, leghe leggere, plastica e polistirolo (p.s.1,28 kg/l - resa 0,12-0,15 l/m² per due mani)	m²	8,73	€ 20,16	€ 176,02
		1C.24.340.0010.e	telaio serramento prospetto laterale smalto opaco applicabile su legno, lamiera zincata, leghe leggere, plastica e polistirolo (p.s.1,28 kg/l - resa 0,12-0,15 l/m² per due mani)	m²	13,53	€ 20,16	€ 272,85
			telaio serramento prospetto principale				
				SOMMANO m2			€ 448,87
1C.27.050	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA						
1C.27.050.0100	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:	1C.27.050.0100.a	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi	a corpo			€ 2.000,00
				SOMMANO t			€ 2.000,00



COMPUTO METRICO AREA CUBO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
NOTE							
	<p>Le descrizioni allegate si intendono sempre comprensive di tutto ciò che, pur non essendo specificato, risulta necessario secondo le regole dell'arte, a dare l'opera o la fornitura finita e funzionante sul posto.</p> <p>La descrizione, pur rimanendo un corpo unico, dovrà essere redatta completando l'elenco delle voci con i prezzi unitari e i relativi totali su queste stesse pagine, aggiungendo se necessario delle note o variazioni di quantità (le quantità devono essere tutte verificate prima della consegna del preventivo). Tutte le misure sono da verificare in cantiere.</p> <p>Nei prezzi esposti dovrà essere computata e quindi inclusa la quota parte di movimentazione, abbassamento dei materiali di demolizione e di risulta al piano di carico, il trasporto e il conferimento alle discariche autorizzate, quantificato nelle ultime voci</p> <p>Non saranno riconosciuti corrispettivi per varianti senza preventiva approvazione scritta della D.L.</p> <p>L'esecutore delle opere dovrà provvedere contestualmente alla fine delle varie fasi del suo lavoro alla rimozione dei materiali da lui inutilizzati o dei rifiuti da lui prodotti</p>						
TOTALE							€ 47.547,59

