

COMPUTO METRICO UFFICI TEATRO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.01.000	NOTE DI CONSULTAZIONE I prezzi si applicano all'unità di misura utilizzata per i singoli elementi da demolire o rimuovere. Tali prezzi comprendono e compensano le opere provvisoriale necessarie per la esecuzione delle demolizioni, quali ponti di servizio, puntellazioni, segnalazioni diurne e notturne, nel pieno rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti, il ripristino ed il compenso per danni arrecati a terzi; la demolizione con l'impiego di macchine adeguate al tipo e dimensione della demolizione. La rimozione, cernita e abbassamento al piano di carico con qualsiasi mezzo manuale e/o meccanico di qualsiasi materiale costituente l'edificio, il carico comunque eseguito, manuale e/o meccanico, ed il trasporto dei materiali di rifiuto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata (esclusi eventuali oneri di smaltimento), compresa l'eventuale ripetuta movimentazione e deposito nell'ambito del cantiere prima del trasporto alle discariche autorizzate, quando necessario; queste operazioni verranno nel seguito spesso abbreviate nella definizione "movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere". Comunque tutto quanto occorrente per la completa demolizione dei corpi di fabbrica nelle loro singole parti e strutture. E' da computare in aggiunta solo l'onere del ponteggio esterno di facciata, quando risultasse necessario per la sola esecuzione delle demolizioni. Nelle successive voci di listino le predette operazioni di rimozione, cernita, abbassamento al piano di carico e trasporto dei materiali di rifiuto agli impianti di stoccaggio, saranno abbreviate nella dicitura "carico e trasporto", che deve intendersi quindi comprensiva e compensativa di tutte le fasi di demolizione sino agli impianti di discarica. Tutti i materiali provenienti dalle demolizioni, rimozioni, disfacimenti, che a giudizio del direttore dei lavori siano riutilizzabili, sono di proprietà dell'Amministrazione ed i prezzi compensano la cernita, il deposito nell'ambito del cantiere, il trasporto ai depositi comunali, ovvero il trasporto alle discariche autorizzate dei materiali non utilizzabili. Gli allontanamenti di materiali a "discarica", si riferiscono sempre a "discarica autorizzata" (anche se per brevità la dicitura è abbreviata), quindi soggetti alla presentazione della documentazione relativa al trasporto e scarico per giustificare il rimborso dei costi di smaltimento eventuali. Il trasporto a depositi dell'Impresa o della Amministrazione, a impianti di riciclaggio o di stoccaggio provvisorio, comunque soggetto alla presentazione della documentazione relativa al trasporto e scarico, non può mai dar luogo a rimborso di costi di smaltimento. Gli oneri di smaltimento sono sempre esclusi da tutti i prezzi del listino e, quando dovuti, devono essere compensati, coi prezzi elencati in 1C.27, in base alla presentazione della prescritta documentazione comprovante la provenienza dal cantiere in oggetto e di avvenuto smaltimento. I materiali commercializzati per il riciclaggio (ferro e metalli vari, in alcuni casi gli inerti di scavo, di demolizioni, ecc.) non danno luogo a rimborsi per oneri di smaltimento, mentre i relativi compensi restano di proprietà della Impresa, salvo diversa pattuizione contrattuale. I prezzi relativi alla demolizione di tavolati e murature comprendono tutte le opere costituenti l'elemento (intonaci, rivestimenti di qualsiasi tipo, ecc.) e tutti gli elementi costituenti gli impianti contenuti nello spessore delle murature (tubazioni impianti meccanici ed elettrici, ventilazione, apparecchiature elettriche, ecc.); lo spessore da computare è sempre quello effettivo, compresi gli eventuali rivestimenti, che non possono essere valutati a parte, e quindi già compensati nel prezzo.						
1C.01.070	DEMOLIZIONI DI TAVOLATI						
1C.01.070.0010	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisoriale e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori:	1C.01.070.0010.b	fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e	m²	14,00	€ 11,77	€ 164,78
			pareti ufficio piano primo				
		1C.01.070.0010.h	fino ad 11 cm., in gesso, laterogesso e materiali assimilabili	m²	3,00	€ 15,84	€ 47,52
			rimozione tamponatura in cartongesso vetrata area teatro piano terra				
				SOMMANO m²			€ 164,78
1C.01.070	RIMOZIONE RIVESTIMENTI - ZOCCOLINI						
1C.01.120.0020	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:	1C.01.120.0020.b	in legno, vinilici incollati o chiodati rimozione zoccolini area kids	m	10,00	€ 0,66	€ 6,60
				SOMMANO m			€ 6,60



COMPUTO METRICO UFFICI TEATRO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.07.710	RIPRISTINO SUPERFICI INTONACI						
1C.07.710.0060	Ripresa localizzata di intonaco ammalorato su pareti e soffitti interni. Compreso lo scrostamento dell'intonaco deteriorato con abbassamento, carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia e lavaggio della superficie, il rinzafo con malta cementizia; i piani di lavoro interni; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti e alle preparazioni. Esclusi gli oneri di smaltimento. Misurazione: superficie effettivamente ripristinata. Per finitura con:	1C.07.710.0060.c		rasatura a gesso murature laterali ospitanti il soppalco demolito	m² 2,00	€ 30,07	€ 60,14
					si calcola un 25% della superficie totale		
					<u>SOMMANO m2</u>		€ 60,14
1C.18.550	PAVIMENTI IN LINOLEUM						
1C.18.550.0030	Pavimento in piastrelle di linoleum a tinta unita, variegata o marmorizzata, superficie superiore protetta con adeguato trattamento, posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto, assistenze murarie con protezione e pulizia finale; con quadrotti da 50x50 cm e spessore mm 2,5. - classe EN685 34/42, classe di resistenza al fuoco L (d.m. 15.03.2005) - B s1 (EN13501-1)			rappezzi a seguito di demolizione tavolati ufficio piano primo	m² 0,50	€ 76,90	€ 38,45
					sovrapprezzo del 100% dato dal tipo di lavorazione		
					<u>SOMMANO m2</u>		€ 38,45
1C.18.400	PAVIMENTI IN LEGNO						
1C.18.600.0010	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria:	1C.18.600.0010.a		60 x 9 mm, incollato o inchiodato pavimentazione ufficio piano terzo	m 21,00	€ 9,18	€ 192,78
					sovrapprezzo del 100% dato dal tipo di lavorazione		
					<u>SOMMANO m2</u>		€ 192,78
1C.23	OPERE DA VETRAIO						
NP 007	Fornitura e posa di parete vetrata dotata di due ante fisse e due ante scorrevoli su binario esterno. Telaio in alluminio verniciato a colore RAL a scelta della D.L.. Vetro stratificato di sicurezza	NP 007		spessore 10/11mm, a due strati serramento ingresso ufficio piano primo	m² 14,00	€ 350,00	€ 4.900,00
					nuovo prezzo		
					<u>SOMMANO m2</u>		€ 4.900,00
1C.06.560	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO						
1C.06.560.0050	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due faccie ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria	1C.06.560.0050.a		con una lastra da 13 mm per faccia - spess.12cm costruzione di parete in cartongesso per locale ufficio piano terzo	m² 37,00	€ 49,89	€ 1.845,93
					sovrapprezzo del 50% dato dalla curvatura della parete		
					<u>SOMMANO m2</u>		€ 1.845,93



COMPUTO METRICO UFFICI TEATRO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.21	OPERE DA FALEGNAME						
1C.21.200.0010	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiaitura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in:	1C.21.200.0010.a	medium density a finitura laminato bianco porta ingresso locale ufficio piano terzo	cad	1,00	€ 376,32	€ 376,32
1C.21.200.0020	Porte interne a battente a due ante, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiaitura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 110 a cm 180x210-220. Rivestite sulle due facce in:	1C.21.200.0020.a	medium density, laccato porta interna a doppio battente uffici teatro	cad	1,00	€ 583,15	€ 583,15
					<u>SOMMANO m2</u>		€ 959,47
1C.23.700	OPERE DI MANUTENZIONE VETRAIO						
NP 006	Verifica vetri da sostituire o mancanti su struttura in ferro	NP 006	serramenti lucernari area uffici teatro	m²	9,00	€ 0,75	€ 6,75
1C.23.700.0010		NP 006	serramenti verticali area uffici teatro	m²	10,00	€ 0,75	€ 7,50
	Smontaggio di vetri, rotti o da sostituire, di qualsiasi tipo, da serramenti in legno o in ferro o da strutture di qualsiasi genere, con carico e trasporto ad impianti di recupero. Riferito a serramenti che vengono riutilizzati. Nei serramenti che vengono rimossi lo smontaggio dei vetri è compresa nel prezzo.	1C.24.770.0010.x	serramenti lucernari area uffici teatro da prevedere pulizia per la faccia interna	m²	9,00	€ 10,51	€ 94,59
		1C.23.700.0010.x	serramenti verticali area uffici teatro da prevedere pulizia per la faccia interna	m²	10,00	€ 10,51	€ 105,10
1C.24.770.0010.b	Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc	1C.24.770.0010.x	serramenti lucernari area uffici teatro da prevedere pulizia per la faccia interna	m²	9,00	€ 0,75	€ 6,75
		1C.24.770.0010.x	serramenti verticali area uffici teatro da prevedere pulizia per la faccia interna	m²	10,00	€ 0,75	€ 7,50
					<u>SOMMANO m2</u>		€ 220,69
1C.23.700	OPERE DI MANUTENZIONE VETRAIO						
NP 008	Verifica della tenuta all'acqua	NP 008	serramenti lucernari area uffici teatro	a corpo			€ 500,00
NP 005	Pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc	NP 005	serramenti lucernari area uffici teatro da prevedere pulizia per la faccia interna	a corpo			€ 100,00
		NP 005	serramenti verticali area uffici teatro da prevedere pulizia per la faccia interna	a corpo			€ 100,00
					<u>SOMMANO m2</u>		€ 700,00



COMPUTO METRICO UFFICI TEATRO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
1C.24.100	PREPARAZIONE SUPERFICI MURARIE						
1C.24.100.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:	1C.24.100.0020.a	primer in dispersione acquosa stesura primer su nuove superfici in cartongesso realizzate	m²	74,00	€ 2,23	€ 165,02
				<u>SOMMANO m2</u>			<u>€ 165,02</u>
1C.24.120	PITTURAZIONI MURALI INTERNE						
1C.24.120.0020	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:	1C.24.120.0020.d	a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²9 Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778) stesura tinteggiatura su nuove superfici in cartongesso ufficio piano terzo	m²	74,00	€ 5,88	€ 435,02
		1C.24.120.0020.d	a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²9 Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778) stesura tinteggiatura su nuove superfici in cartongesso realizzate teatro piano terra	m²	40,00	€ 5,88	€ 235,14
		1C.24.120.0020.d	a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²9 Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778) plafoni esistente ufficio piano terzo	m²	12,50	€ 5,88	€ 73,48
				<u>SOMMANO m2</u>			<u>€ 670,16</u>
1C.27.050	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA						
1C.27.050.0100	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:	1C.27.050.0100.a	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi	a corpo			€ 500,00
				<u>SOMMANO t</u>			<u>€ 500,00</u>



COMPUTO METRICO UFFICI TEATRO				Preventivo Impresa			
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Totale
NOTE							
	<p>Le descrizioni allegate si intendono sempre comprensive di tutto ciò che, pur non essendo specificato, risulta necessario secondo le regole dell'arte, a dare l'opera o la fornitura finita e funzionante sul posto.</p> <p>La descrizione, pur rimanendo un corpo unico, dovrà essere redatta completando l'elenco delle voci con i prezzi unitari e i relativi totali su queste stesse pagine, aggiungendo se necessario delle note o variazioni di quantità (le quantità devono essere tutte verificate prima della consegna del preventivo). Tutte le misure sono da verificare in cantiere.</p> <p>Nei prezzi esposti dovrà essere computata e quindi inclusa la quota parte di movimentazione, abbassamento dei materiali di demolizione e di risulta al piano di carico, il trasporto e il conferimento alle discariche autorizzate, quantificato nelle ultime voci</p> <p>Non saranno riconosciuti corrispettivi per varianti senza preventiva approvazione scritta della D.L.</p> <p>L'esecutore delle opere dovrà provvedere contestualmente alla fine delle varie fasi del suo lavoro alla rimozione dei materiali da lui inutilizzati o dei rifiuti da lui prodotti</p>						
TOTALE							€ 10.363,88

